Кому: ООО СЗ "Патрокл" (ИНН 2543085963)

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, пом. 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата *18.03.2022* № *25-RU25304000-21-2022*

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	*«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Леонова, дом 54 в г. Владивостоке»*
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*ООО "Оферта Диалог", (ИНН 2540167463); ООО "ДВ Экспертиза Проект", (ИНН 2540210888); ООО "ДВ Экспертиза Проект", (ИНН 2540210888); ООО "ДВ Экспертиза Проект", (ИНН 2540210888).*
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2 от 09.03.2022 Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0007-2022 от 09.03.2022;*

		Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0006-2022 от 04.03.2022; № 25-2-1-2-009532-2022 от 21.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*25:28:020033:8*
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*25:28:020033*
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	*РФ-25-2-04-0-00-2022-0114 от 10.02.2022, Управление градостроительства администрации города Владивостока*
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	*Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в части планировки территории полуострова Шкота Владивостокского городского округа" от 25.12.2012 № 4478*
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	*ООО "Оферта Диалог", 2020 г., (ИНН 2540167463), Шифр (212-2020)*
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***ОКС 1***	

	Общая площадь (кв.м.):	*47280,71*	Площадь участка (кв.м.):	*22600*
	Объем (куб.м.):	*178795,44*	в том числе подземной части (куб. м.)	*69198*
	Количество этажей (шт.):	*18*	Высота (м):	*57,67*
	Количество подземных этажей (шт.):	*2*	Вместимость (чел.):	-
	Площадь	*9565*		

	застройки (кв.м.):			
	Иные показатели	*Общая площадь квартир, площади лоджий и террас с коэффициентом 1 (кв.м) - 22173,81;* *Общая площадь квартир, площадь лоджий с коэффициентом 0,5, площадь террас с коэффициентом 0,3 (кв.м) – 21454,23;* *Площадь квартир без учета площади лоджий и террас (кв.м) - 20733,31;* *Количество квартир (шт) – 354, в том числе:* *1-комнатных (шт) - 354;* *Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/мест) - 356;* *Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 2001,18;* *Площадь эксплуатируемой кровли с коэффициентом 0,3 (кв.м) - 1322,35;*		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***ОКС 2***			
	Общая площадь (кв.м.):	*25925,8*	Площадь участка (кв.м.):	*22600*
	Объем (куб.м.):	*93592,5*	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	*26*	Высота (м):	*80,6*
	Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	*1381*		
	Иные показатели	*Общая площадь квартир, площади лоджий и террас с коэффициентом 1 (кв.м) - 18863,61;* *Общая площадь квартир (кв.м) – 18203,81;* *Площадь квартир (кв.м) - 17541,92;* *Общая площадь квартир (кв.м) - 25925,8;* *Количество квартир (шт) – 290, в том числе:* *1-комнатных (шт) - 290;*		
5.	Адрес (местоположение объекта):	*Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Леонова, д. 54*		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 18 декабря 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления градостроительства		*Д.С. Трифонов*
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«18» марта 2022 г.

М.П.

Внесение изменений в разрешение на строительство
от 18.03.2022 № 25-RU25304000-21-2022

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 23.06.2022 № 14837/1у решает внести следующие изменения:

После слов «Кому», слова:
ООО СЗ «Патрокл» (ИНН 2543085963)

г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, пом. 8

Заменить словами:
ООО СЗ «Шкота» (ИНН 2537145237)

г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, пом. 9/10

Начальник управления
градостроительства _____ Д.С. Трифонов
(подпись) (расшифровка подписи)

«29» июня 2022

М.П