

Юр. адрес: 690017, г. Владивосток, ул. Слуцкого, 5А
Почтовый адрес: 690080, г. Владивосток ул. Басаргина дом 6Б. кор.1 пом.1
ИНН: 2537145237 ОГРН 1202500028939, телефон: 8 (423) 2205-203
Email: shkota20@mail.ru

Информационное письмо

ООО СЗ «Шкота» осуществляет строительство объекта с привлечением денежных средств граждан (счета эскроу) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в рамках разрешения на строительство № 25-RU25304000-21-2022 от 18.03.2022 на объект капитального строительства: **«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Леонова, дом 54 в г. Владивостоке»** и сообщает следующее:

1. «О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства» - земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами – ОЖ 1:

- а) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2500 кв.м;
- б) предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 этажей;
- в) максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5;
- г) минимальный процент озеленения – 30.

2. Предполагаемый срок введения Жилого дома в эксплуатацию – **декабрь 2025 года**. Датой ввода дома в эксплуатацию (окончание строительства) является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

Точная дата передачи Объекта определяется Застройщиком самостоятельно исходя из имеющейся у Застройщика технической возможности. Застройщик обязан уведомить участника долевого строительства о дате передачи Объекта. Застройщик вправе сдать Объект Участнику долевого строительства раньше установленного срока.

3. На объекте Генподрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является ООО «Строительное управление» ИНН 2540268581.

Генеральный директор ООО СЗ «Шкота»

01.11.2022 г.



Г.Н. Корсаков